

Số: 04/NQ-HĐND

Hà Nội, ngày 08 tháng 4 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

Biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI KHÓA XVI, KỲ HỌP THỨ TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Xét Báo cáo số 107/BC-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố về các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai và các biện pháp để đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án chậm đưa đất vào sử dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội; Tờ trình số 83/TTr-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố về biện pháp đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Báo cáo thẩm tra số 10/BC-KTNS ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân Thành phố; Báo cáo giải trình số 111/BC-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố; ý kiến thảo luận và kết quả biểu quyết của các Đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân Thành phố nhấn mạnh, yêu cầu Ủy ban nhân dân Thành phố tập trung vào một số giải pháp, biện pháp chính để đẩy nhanh tiến độ đầu tư, tập trung xử lý các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội như sau:

1. Tiếp tục thực hiện có hiệu quả các nội dung nhiệm vụ, giải pháp đã được Hội đồng nhân dân Thành phố nêu trong nghị quyết, các kiến nghị sau giám sát, tái giám sát của Hội đồng nhân dân Thành phố để tập trung xử lý, giải quyết dứt điểm tình trạng các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai trên địa bàn Thành phố. Trên cơ sở tăng cường kỷ cương trong công tác quản lý đầu tư và quản lý sử dụng đất đai, phân công rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ đầu mối giải quyết, rõ quy trình trong giám sát, kiểm tra, thanh tra, xử lý.

2. Tập trung tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc đối với các dự án đầu tư đủ điều kiện, thúc đẩy các chủ đầu tư có năng lực, kinh nghiệm tập trung nguồn lực để triển khai thực hiện dự án, đẩy nhanh tiến độ đầu tư, sớm đưa dự án vào khai thác sử dụng đất có hiệu quả. Kiên quyết xử lý dứt điểm đối với các dự án chậm thực hiện đầu tư, chậm đưa đất vào sử dụng còn tồn đọng; các trường hợp cố ý chây ì, tiếp tục vi phạm thì kiên quyết thu hồi các dự án theo quy định của pháp luật.

3. Phân loại, rà soát các dự án đã có quyết định chủ trương (chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận đầu tư, văn bản giao chủ đầu tư) đến nay đã chậm, quá tiến độ thực hiện dự án nhưng chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để có biện pháp xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Tăng cường quản lý, giám sát, hậu kiểm tiến độ đầu tư, định kỳ đánh giá đầu tư đảm bảo quản lý chặt chẽ từ khi nghiên cứu lập dự án đầu tư, quyết định chủ trương đầu tư đến khi thực hiện xong dự án đầu tư theo quy định; kết nối liên thông, cập nhật, quản lý và khai thác hiệu quả dữ liệu về các dự án đầu tư của các cấp, các ngành Thành phố.

4. Thực hiện kiểm tra, phân loại, xử lý đối với từng dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng chưa giải phóng mặt bằng (dự án kéo dài nhiều năm hoặc chủ đầu tư không liên hệ, không phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện công tác giải phóng mặt bằng) để thu hồi, hủy bỏ các quyết định và chỉ đạo các tổ chức, cá nhân liên quan dừng thực hiện dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật.

5. Rà soát, đôn đốc các dự án đã giải phóng mặt bằng đẩy nhanh tiến độ thực hiện. Kiên quyết thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật đối với các trường hợp chủ đầu tư không đưa đất vào sử dụng có nguyên nhân chủ quan, đã được gia hạn theo quy định nhưng không đưa đất vào sử dụng, không chấp hành quyết định xử lý của cơ quan có thẩm quyền.

6. Tiếp tục đôn đốc, giám sát đầu tư và yêu cầu chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ, cam kết thời hạn sớm đưa dự án vào sử dụng theo tiến độ và quy định của pháp luật đối với các dự án đã giải phóng mặt bằng xong, đang xây dựng công trình hoặc đã xây dựng một phần dự án nhưng đến nay đang ngừng thực hiện và các dự án đang thực hiện công tác giải phóng mặt bằng hoặc đã giải phóng mặt bằng xong một phần dự án nhưng đến nay đang dừng triển khai công tác giải phóng mặt bằng, dừng triển khai hoạt động xây dựng. Trường hợp có dấu hiệu vi phạm pháp luật thì tổ chức kiểm tra, thanh tra, xử lý đối với từng dự án theo quy định của pháp luật; kiên quyết xử lý nghiêm theo pháp luật về đầu tư, pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật liên quan đối với trường hợp chây ì, tiếp tục vi phạm.

7. Tăng cường đôn đốc, cưỡng chế nợ thuế theo đúng quy định của pháp luật về thuế. Tăng cường công tác kiểm tra liên ngành để kiểm tra, đôn đốc, thu hồi nợ đọng thuế của từng chủ đầu tư dự án; tháo gỡ các vướng mắc, khó khăn cho các chủ đầu tư trong quá trình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đối với dự án chậm thực hiện nghĩa vụ tài chính. Rà soát các dự án nợ nghĩa vụ tài chính kéo dài, các dự án nợ nghĩa vụ tài chính với số tiền lớn, chây ì không thực hiện, thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất để đề xuất các biện pháp theo nguyên tắc xử lý dứt điểm, chế tài xử lý nghiêm theo pháp luật về thuế đảm bảo công tác quản lý thu theo đúng quy định.

8. Triển khai rà soát từng dự án chậm tiến độ, chậm triển khai do phải điều chỉnh quy hoạch, điều chỉnh dự án đầu tư phù hợp với quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, quy hoạch phân khu mà đến nay chưa thực hiện xong để làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm và có biện pháp xử lý dứt điểm. Rà soát, kiểm tra và xử lý nghiêm, cụ thể từng dự án theo quy định pháp luật về quy hoạch và xây dựng đối với các dự án xây dựng sai quy hoạch, sai giấy phép xây dựng, không có giấy phép xây dựng (đối với công trình phải có giấy phép xây dựng), vi phạm trật tự xây dựng. Không thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch theo đề nghị của chủ đầu tư khi chưa nghiên cứu, rà soát, báo cáo về sự phù hợp quy hoạch chung, quy hoạch phân khu; không xem xét đề xuất điều chỉnh dự án, tham gia đấu giá, đấu thầu để thực hiện dự án đầu tư khác đối với các chủ đầu tư vi phạm các quy định của pháp luật đầu tư, quy hoạch, đất đai, thuế, xây dựng mà chưa khắc phục các vi phạm, chưa chấp hành các biện pháp xử lý của cơ quan có thẩm quyền.

9. Tổ chức kiểm tra, thanh tra, làm rõ nguyên nhân khách quan, nguyên nhân chủ quan và có biện pháp xử lý nghiêm theo thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật đối với các dự án có các vi phạm pháp luật đất đai khác (như sử dụng đất sai mục đích; cho thuê, cho mượn đất; chậm hoàn thành các thủ tục đất đai; chuyển nhượng, góp vốn bằng quyền sử dụng đất không đúng quy định, huy động vốn trái phép...). Tiếp tục rà soát, kiểm tra, thanh tra đối với các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai khác (ngoài các dự án đã phân loại, đã xử lý) để phân loại và có biện pháp đảm bảo đẩy nhanh tiến độ đầu tư, xử lý dứt điểm các dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất chậm tiến độ, chậm triển khai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

10. Chỉ đạo Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, giám sát việc quản lý, sử dụng đất đai, quy hoạch, đầu tư, xây dựng...; giám sát chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án, thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm tra và chỉ đạo sau thanh tra, kiểm tra; giám sát việc xử lý các vi phạm đối với chủ đầu tư của cơ quan có thẩm quyền để kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các vi phạm (nếu

có) theo thẩm quyền; trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo, đề xuất theo quy định. Rà soát, đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ vướng mắc, khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng (đối với các dự án mà Nhà nước thu hồi đất) và tạo điều kiện thuận lợi cho chủ đầu tư thực hiện việc thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất... để thực hiện dự án theo quy định. Xử lý nghiêm đối với các trường hợp không thực hiện để kéo dài nhiều năm; không liên hệ, không phối hợp với chính quyền địa phương để hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng.

11. Yêu cầu các chủ đầu tư có trách nhiệm chủ động phối hợp với các cấp, các ngành Thành phố khắc phục các khó khăn, vướng mắc, cam kết đẩy nhanh tiến độ, thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy hoạch, dự án được phê duyệt, sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật, đưa đất vào sử dụng hiệu quả theo đúng quy định của pháp luật; chấp hành các quyết định xử lý vi phạm, thu hồi của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

12. Tiếp tục tổ chức công khai, minh bạch thông tin đối với các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, thuế, xây dựng; các dự án vi phạm bị cưỡng chế, bị thu hồi, bị chấm dứt hoạt động dự án theo đúng quy định của pháp luật để tạo sự đồng thuận, giám sát của người dân và doanh nghiệp trong việc thực hiện. Chỉ đạo sở ngành Thành phố (Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng, Tài chính, Cục Thuế Thành phố, Công giao tiếp điện tử Thành phố), Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã và các xã, phường, thị trấn, các cơ quan thông tin đại chúng (Đài Phát thanh và Truyền hình Hà Nội, Báo Hà Nội mới, Báo Kinh tế và Đô thị) của Thành phố thực hiện công khai thông tin theo đúng quy định của pháp luật đối với các dự án chậm tiến độ, chậm triển khai, vi phạm pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, thuế, xây dựng... để các cơ quan quản lý và Nhân dân cùng tham gia giám sát.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết, trong quá trình thực hiện phải tổ chức rà soát, kiểm tra, thanh tra, có kết luận đối với từng dự án, đồng thời cụ thể hóa các biện pháp của Hội đồng nhân dân Thành phố để xử lý theo thẩm quyền đối với từng dự án cụ thể đảm bảo tính chính xác, đầy đủ hồ sơ pháp lý theo đúng quy định pháp luật. Định kỳ báo cáo kết quả thực hiện với Hội đồng nhân dân Thành phố tại kỳ họp thường lệ giữa năm và cuối năm hoặc khi có yêu cầu.

Giao UBND Thành phố xây dựng kế hoạch thực hiện Nghị quyết, đảm bảo trong quý II/2022 tập trung xong công tác hậu kiểm các kết luận thanh tra,

kiểm tra để phân loại, đề xuất xử lý theo các nhóm dự án vi phạm; phần đầu hết quý IV/2022 thực hiện xử lý xong các dự án chây ì, tiếp tục vi phạm.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân Thành phố giám sát thực hiện Nghị quyết này.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp Thành phố tham gia giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội khoá XVI, kỳ họp thứ 4 thông qua ngày 08 tháng 4 năm 2022 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. *stm*

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các Ủy ban của Quốc hội;
- Ban Công tác ĐBQH thuộc UBTV Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội; Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội Hà Nội;
- TT HĐND TP; UBND TP; UBMTTQ TP;
- Đại biểu HĐND TP; Các Ban HĐND TP;
- VP Thành ủy và các Ban Đảng của Thành ủy;
- VP Đoàn ĐBQH&HĐNDTP; VPUBNDTP;
- Các Sở, ban, ngành TP;
- TT HĐND, UBND các quận, huyện, thị xã;
- Công GTĐT; Công báo TP;
- Lưu: VT. *Kim*

CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Tuấn